

قرارداد پیمانکاری طراحی وب سایت

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد در قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱/۱ مشخصات کارفرما

| | | | | | | | | |
|------|--------------|-------------|---------------|-------|-----------|-------|----------|--------------|
| شرکت | به شماره ثبت | و شناسه ملی | به مدیر عاملی | فرزند | به کد ملی | متولد | به نشانی | شماره موبایل |
|------|--------------|-------------|---------------|-------|-----------|-------|----------|--------------|

که از این پس در این قرارداد با عنوان کارفرما مورد خطاب قرار خواهند گرفت.

۱/۲ مشخصات پیمانکار

| | | | | | | |
|------|-------|-----------|-------|----------|--------------|---|
| آقای | فرزند | به کد ملی | متولد | به نشانی | شماره موبایل | که از این پس در این قرارداد با عنوان پیمانکار مورد خطاب قرار خواهند گرفت. |
|------|-------|-----------|-------|----------|--------------|---|

۱/۳ مشخصات ناظر

| | | | | |
|------|-------|-----------|-------|---|
| آقای | فرزند | به کد ملی | متولد | با عنوان ناظر مورد خطاب قرار خواهند گرفت. |
|------|-------|-----------|-------|---|

ماده (۲) موضوع قرارداد

۲/۱) به موجب این قرارداد پیمانکار موظف به طراحی، اجرا و پیاده سازی یک نویسی، رفع ایراد و انتشار نهایی و قابل بهره برداری می باشد و جزئیات مربوط به پروژه مورد این قرارداد در قالب پیوست الصاقی قرارداد ارائه می گردد.

۲/۲) پروژه مورد این قرارداد به شرح زیر اجرا خواهد شد:

۲/۳) ملاک انجام کامل موضوع قرارداد این است که وب سایت عاری از نقص، همه بخش های آن قابل استفاده و دسترسی باشد و وب سایت با استفاده از همه Web Browser های دسکتاپی و موبایلی قابل مشاهده بوده و در مدت زمان دوره آزمایشی هیچ خطایی در آن دیده نشود.

ماده (۳) مدت زمان اجرای پروژه

۳/۱) مدت زمان اجرای پروژه مورد این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت می باشد.

۳/۲) مدت زمان ذکر شده در بند فوق صرفاً شامل طراحی، اجرا و دوره آزمایشی می باشد و تعهدات حفظ اسرار کارفرما و پروژه و نیز دوره پشتیبانی همواره به قوت خود باقی خواهد ماند.

۳/۳) دوره پشتیبانی یک ساله پروژه که توسط پیمانکار انجام خواهد شد بعد از ارائه کامل پروژه و دوره آزمایشی و به محض رسید تحویل پروژه توسط کارفرما شروع و به مدت یک سال ادامه خواهد داشت.

۳/۴) بعد از اجرا، دوره ده روزه آزمایشی شروع خواهد شد که در این مدت ده روزه اشکالات و ایرادات احتمالی پروژه به پیمانکار انعکاس داده خواهد شد و ایشان حداکثر ظرف مدت دو روز باید ایرادات منعکس شده را بررسی کند و بعد برای رفع آن با توافق طرفین مهلت زمانی پیشنهاد داده شود و در این مهلت پیشنهاد داده شده ایرادات را رفع و مجدداً تحویل کارفرما خواهد داد که در اینصورت بعد از تحویل، مجدداً مهلت بهره برداری آزمایشی ده روزه شروع خواهد شد.

۳/۵) تمدید مدت زمان اجرا با توافق طرفین قابل انجام است.

۳/۶) تنفیذ قرارداد و شروع کار از تاریخ پرداخت مبلغ اولیه مندرج در بند ۷/۲ خواهد بود.

۳/۷) هرگونه تمدید مدت قرارداد به هر دلیلی (افزایش حجم کار، تاخیر در اجرای تعهدات طرفین) بجز بروز شرایط غیر قابل پیش بینی و اضطراری (مندرج در ماده ۱۰/۲ قرارداد حاضر) بایستی بصورت کتبی و با توافق طرفین انجام پذیرد.

ماده (۴) تعهدات و اختیارات پیمانکار

۴/۱) کلیه حقوق مادی و معنوی پروژه صرفاً متعلق به کارفرما بوده و ذینفع ثالثی وجود ندارد.

۴/۲) اسرار و اطلاعات مربوط به پروژه مورد قرارداد و خود کار فرما نزد پیمانکار امانت بوده و افشای آن ها با هر نوع استفاده دیگر بدون اذن و اجازه کتبی کارفرما خیانت در امانت تلقی شده و مسئولیت های کیفری خیانت در امانت را نیز خواهند پذیرفت.

۴/۳) پیمانکار موظف و مکلف است مراحل تکمیل پروژه را در موعد مقرر انجام دهد و در صورت عدم ایفای تعهد در موعد مقرر ایشان مبلغ صد هزار تومان به ازای هر روز تاخیر به کارفرما پرداخت خواهند کرد.

۴/۴) دوره پشتیبانی یک ساله بعد از انقضای مهلت بهره برداری ده روزه آزمایشی شروع خواهد شد و در این مدت هرگونه ایراد و خرابی احتمالی در پروژه ارائه شده ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت بعد از گزارش، توسط پیمانکار بررسی گردد و بعد برای رفع آن مهلت زمانی پیشنهاد شود و در این مهلت زمانی پیشنهاد شده نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید.

۴/۵) پیمانکار متعهد می شود که طراحی و پیاده سازی پروژه متناسب با اصول و موازین علمی و استاندارد از نظر کمی، کیفی، امنیتی و سایر موارد مرتبط در حوزه برنامه نویسی مربوط به زبان برنامه نویسی پروژه باشد.

۴/۶) پیمانکار موظف است پس از پایان طراحی و پیاده سازی پروژه علاوه بر راه اندازی آن بر روی هاست یک نسخه از کلیه فایل های مربوط به طراحی سایت اعم از کدها و سایر بخش های آن در قالب یک لوح فشرده به کارفرما تحویل نمایند.

۴/۷) انجام امور مربوط به اجاره یک ساله هاست اشتراکی، خرید سالانه دامنه های .ir و .com، خرید پنل پیامک، نماد اعتماد دو ساله، ساماندهی و درگاه پرداخت و سایر موارد دیگر بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴/۸) پیمانکار نرم افزار موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه شمسی گارانتی نموده و این بدان معنی است که در صورت بروز هر گونه اشکال در کارکرد محصول نرم افزاری تحویل شده که مربوط به تحویل اولیه (زمان تحویل قطعی) باشد، مسئولیت رفع آن بعهد پیمانکار می باشد و سایر موارد نیازمند انعقاد قرارداد پشتیبانی جداگانه خواهد بود.

ماده ۵) تعهدات و اختیارات کارفرما

۵/۱) کارفرما متعهد می شود تعهدات مالی خود را در موعد مقرر پرداخت نماید و در صورت عدم ایفای تعهد از جانب کارفرما ایشان مبلغ صد هزار تومان به ازای هر روز تاخیر به پیمانکار پرداخت خواهند کرد.

۵/۲) تامین هزینه های اجاره سالانه سرور و هاست مرکزی پروژه، هزینه های دامنه، اس اس ال، تبلیغات، نمادهای اعتماد، درگاه پرداخت و قالب های آماده و هرگونه هزینه اضافی که غیر از دستمزد برنامه نویسی است بر عهده کارفرما خواهد بود.

۵/۳) مسئولیت اخذ و تهیه مجوزات لازم جهت فعالیت و راه اندازی پروژه برعهده کارفرما خواهد بود.

۵/۴) اجرای هرگونه مشارکت بر روی فروش یا ارائه محصولات این قرارداد از سوی کارفرما به سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی یا سازمانها، نهادها و ارگانهای دولتی و غیر دولتی در داخل یا خارج از جمهوری اسلامی ایران، منوط به عقد قرارداد مشارکت و توافق جداگانه میباشد و این مورد در قرارداد حاضر پیش بینی نشده است.

ماده ۶) تعهدات و اختیارات ناظر

۶/۱) جهت هماهنگی های لازم و انتقال اطلاعات مربوطه فی مابین کارفرما و پیمانکار مباشر تعیین شده و این مسئولیت به عهده ناظر این قرارداد می باشد و ایشان پل ارتباطی بین کارفرما و پیمانکار خواهند بود. لذا همکاری با ایشان از وظایف طرفین قرارداد خواهد بود.

۶/۲) تایید پیشرفت انجام پروژه و نظارت و تطبیق انجام مراحل پروژه با موارد مندرج در قرارداد بر عهده ناظر می باشد، بنابراین اعمال نظر ایشان از جانب کارفرما بر پیمانکار نافذ بوده و ایشان در این خصوص نماینده تام الاختیار کارفرما خواهند بود.

۶/۳) اسرار و اطلاعات پروژه و خود کارفرما برای ناظر قرارداد نیز محرمانه و نزد ایشان امانت خواهد بود و افشای آنها یا هر نوع استفاده دیگر از آنها بدون اذن کارفرما خیانت در امانت تلقی شده و مسئولیت های کیفری این امر را نیز عهده دار خواهند بود.

۶/۴) دریافت تمام مراحل پروژه و تعهدات پیمانکار اعم از ارائه پسوندها و تمام موارد مربوط به پروژه و ارائه آنها به کارفرما نیز از وظایف ناظر خواهد بود.

ماده ۷) مبلغ قرارداد

۷/۱) مبلغ کل قرارداد برای اجرای کامل ریال معادل تومان وجه رایج ایران به ازای دستمزد برنامه نویسی و مبلغ ریال معادل تومان وجه رایج ایران از بابت خواهد بود.

۷/۲) هزینه طراحی و پیاده سازی مازول های سفارشی خریدار که خارج از موضوع قرارداد (شرح خدمات پیوستی) میباشد بصورت توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۷/۳) پنجاه درصد از کل مبلغ مربوط به دستمزد طراحی قرارداد معادل ریال به حروف تومان وجه رایج ایران به علاوه کل هزینه جاری معادل تومان وجه رایج ایران به عنوان پیش پرداخت قرارداد در زمان و روز عقد قرارداد در همان روز و ساعت به پیمانکار پرداخت خواهد شد و در صورت دیرکرد مطابق با بند ۵/۲ همین قرارداد مشمول دیرکرد به ازای هر روز خواهد شد.

۷/۴) سی درصد از مبلغ کل قرارداد مربوط به هزینه طراحی معادل ریال به حروف تومان وجه رایج ایران در زمان اتمام پنجاه درصد پروژه (که از لحاظ فنی ۵۰ درصد از کل پروژه را شامل می شود) و تحویل کامل آن به کارفرما باید به پیمانکار پرداخت شود.

۷/۴) بیست درصد از کل مبلغ قرارداد مربوط به دستمزد طراحی و برنامه نویسی معادل مبلغ ریال به حروف تومان از بابت الباقی مبلغ کل قرارداد بعد از انقضای دوره آزمایشی ۱۰ روزه پروژه توسط کارفرما به پیمانکار در همان روز تحویل پرداخت خواهد شد.

۷/۵) دوره پشتیبانی یک ساله از پروژه، خدمات پس از فروش پیمانکار بوده و به صورت کاملاً رایگان انجام خواهد شد و در صورت تمایل برای پشتیبانی پروژه قراردادی جداگانه تنظیم و امضا گردد.

ماده ۸) حل اختلاف

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران میباشد و هرگونه اختلاف که در مواد این قرارداد و یا در اجرای آن، فی ما بین بوجود آید، از طریق متخصص مرضی طرفین یا مراجع قضایی قابل بررسی بوده و رای وی برای هر دو طرف لازم الاجرا میباشد.

ماده ۹) اصلاحیه، متمم، مکمل، تغییر

۹/۱ هر گونه اصلاح یا تغییر در موادی از این قرارداد و پیوست های مربوطه و یا نیاز به الحاق هر گونه متمم یا مکمل به قرار داد و پیوست ها صرفاً با جلب توافق طرفین قرارداد میسر خواهد بود.

۹/۲ در صورتیکه کارفرما برای بهینه سازی و بهبود و تکمیل وضعیت محصول نرم افزاری موضوع این قرارداد و یا خارج از موضوع این قرارداد، ارائه خدمات بیشتری را از سوی پیمانکار لازم بدانند، مراتب را بطور کتبی به پیمانکار اعلام و پس از توافق کتبی طرفین مبنی بر افزایش عملیات مورد نیاز و تنظیم الحاقیه قرارداد به مبلغی معادل افزایش کار تعیین شده، پیمانکار مکلف به اجرای خدمات مذکور خواهد بود.

۲-۸ در صورتیکه تغییرات مورد نیاز کارفرما بیشتر از ۲۰ درصد کل حجم قرارداد بوده و یا توافق طرفینی کتبی در خصوص افزایش عملیات در حد کمتر از ۲۰ درصد حجم کل قرارداد از سوی طرفین حاصل نگردد، اجرای تغییرات اعلام شده نیازمند عقد قرارداد جداگانه ای بوده و در حیطه قرارداد حاضر نخواهد بود.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد

۱۰/۱ فسخ یکجانبه قرارداد از سوی هر یک از طرفین قرارداد امکان پذیر نخواهد بود مگر در شرایطی که در آتی ذکر خواهد شد.

۱۰/۲ بروز هرگونه حادثه خارجی غیر قابل پیش بینی و غیر قابل اجتناب و خارج از اراده طرفین که مانع از اجرای تعهدات آنها گردد، موجب مسئولیت آنان در زمان مزبور تا رفع حادثه نخواهد بود و طرفین با توافق کتبی میتوانند نسبت به تمدید یا فسخ قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است در صورت بروز این شرایط هیچ از طرفین هیچ گونه ادعایی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت. این موارد میتواند شامل بلایای طبیعی، قوانین جدید الوضع که مانع از اجرای موضوع قرارداد گردد، تحریمهای خارجی علیه جمهوری اسلامی ایران، حوادث غیر مترقبه، حمله دشمن، جنگ داخلی، شورش یا قیام، آتش سوزی، سیل، انفجار، زلزله یا حادثه جدی، اعتصاب، وقفه در کار یا معضلات کارگری یا هر دلیل دیگر که در حقیقت خارج از کنترل بوده یا مواردی از این دست باشد.

تبصره : تشخیص فورس مازور بعهد هیئتی متشکل از نماینده کارفرما، نماینده پیمانکار و داور مرضی طرفین خواهد بود.

۱۰/۳ چنانچه هر یک از طرفین در موعد مقرر به تعهدات خود عمل نکنند طرف دیگر مراتب تخلف وی را به ایشان ابلاغ و آن طرف ده روز مهلت برای ایفای تعهدات خود خواهند داشت و پس از آن میتوان علاوه بر فسخ یکطرفه قرارداد، کلیه خسارات وارده را مطالبه کرد.

۱۰/۴ در صورتیکه پیمانکار بنا به تشخیص داور مرضی طرفین و به اعتراف خود قادر به انجام تعهدات طبق شرایط این قرارداد نباشد، بنا به پیشنهاد داور مرضی طرفین و تصویب کارفرما، قرارداد با اعلام کتبی از سوی پیمانکار و کارفرما فسخ میگردد و پیمانکار موظف است کلیه خسارات وارده به خریدار را پرداخت نماید.

۱۰/۴ در صورتیکه کارفرما تعهدات خود را به انجام نرساند و پرداختهای مربوطه به ماده ۷، انجام نشود، پیمانکار مجاز خواهد بود با اعلام کتبی قبلی قرارداد را فسخ و یا پیشبرد موضوع قرارداد را متوقف نماید.

۱۰/۵ در صورت اعلام کتبی فسخ قرارداد از سوی طرفین قرارداد (پیمانکار یا کارفرما)، کلیه وجوه نقدی یا اسناد بهادار پرداخت شده به پیمانکار تا تاریخ اعلام فسخ در مالکیت پیمانکار بوده و کارفرما حق مطالبه هیچ وجهی از پیمانکار را در هیچ زمینه ای نخواهد داشت. همچنین کارفرما مکلف خواهد بود تا تاریخ مذکور تسویه حساب کامل بابت میزان کار انجام شده از آخرین پرداخت تا زمان اعلام فسخ را با پیمانکار انجام دهد.

ماده ۱۱) سایر شرایط قرارداد

۱۱/۱ کلیه اطلاعیه ها و مکاتبات این قرارداد میتوانند بصورت مکتوب و یا بصورت پست الکترونیکی (با اخذ رسید دریافت) یا نمابر (با دریافت تائیدیه دریافت) انجام شوند.

۱۱/۲ مفاد و مندرجات این قرارداد، منجمله متمم های آن صرفاً با توافق کتبی که به امضای دو طرف رسیده باشد قابل اصلاح و تغییر میباشد.

۱۱/۳ این قرارداد (به همراه کلیه متمم های ضمیمه آن) بمنزله یک قرارداد کامل بین طرفین به شمار می رود و کلیه قراردادهای قبلی اعم از شفاهی و کتبی با توجه به موضوع قرارداد که قبلاً بین طرفین منعقد شدند کنار گذاشته میشود و این قرارداد جایگزین همه موارد قبلی شده و قابل اصلاح و تغییر نیست، مگر اینکه با امضای طرفین و کتباً اعلام گردد. چنانچه یکی از طرفین صراحتاً یا ضمناً مفادی از قرارداد را نادیده بگیرد یا هر گونه نقض ناشی از آن بمنزله نقض یا تخلف سایر مفاد این قرارداد نمیشد.

۱۱/۴ هر یک از طرفین این قرارداد مستقل از هم عمل میکنند و در قرارداد نوابستگی آنها را بعنوان شریک در نظر گرفت، مگر اینکه در این زمینه سندی کتبی و یا امضای طرفین وجود داشته باشد. علاوه بر این، هیچ یک از طرفین حق ندارند که مستقیماً یا بطور ضمنی بعنوان نماینده طرف دیگر عمل نمایند یا اینکه سعی کنند که بعنوان نماینده طرف دیگر باشند یا اینکه وانمود به این کارکنند، یا به گونه ای تعهدی را از طرف یا بنام طرف دیگر بعهد بگیرند و هیچ یک از طرفین در این قرارداد بعنوان نماینده یا کارمند طرف دیگر نمی باشند.

۱۱/۵ طرفین تایید میکنند که این قرارداد مشترکاً و با کمک دو طرف تهیه و تنظیم شده است. هرگونه ابهام در تفسیر این قرارداد در واقع علیه یا به نفع یکی از طرفین تعبیر نخواهد شد.

۱۱/۶ کلیه پرداختی های این قرارداد و مبنای پولی بین طرفین این قرارداد برحسب ریال ایران میباشد مگر آنکه در مواردی خاص برای بکارگیری ارز دیگری بین طرفین قرارداد توافق کتبی وجود داشته باشد.

ماده ۱۲) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و به همراه پیوست در سه نسخه برابر و یکسان از حیث محتوا و اعتبار در مورخه _____ انعقاد و توسط طرفین آن امضا گردید و به هر کدام از طرفین یک نسخه از آن تسلیم شد.

نام و نام خانوادگی کارفرما

نام و نام خانوادگی ناظر

نام و نام خانوادگی پیمانکار